

安徽省住房和城乡建设厅

建标函〔2020〕935号

关于印发《安徽省建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据》的通知

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、住房保障和房产管理局（房屋管理局），广德市、宿松县住房城乡建设局：

为贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）和《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）等有关要求，进一步推进我省建筑信息模型（BIM）技术在工程建设中应用，我厅组织安徽省BIM工程中心、安徽省建设工程造价管理总站、安徽省工程勘察设计协会等单位制定了《安徽省建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据》。现印发给你们，请结合实际贯彻执行。



（此件公开发布）

安徽省建筑信息模型（BIM）技术服务 计费参考依据

为进一步推进我省建筑信息模型（BIM）技术在工程建设中应用，根据《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）和《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）等有关要求，制定《安徽省建筑信息模型（BIM）技术服务计费参考依据》（以下简称《参考依据》）。

一、费用名称

建筑信息模型（BIM）技术服务费（以下简称 BIM 技术服务费），包括设计、施工阶段模型建设和应用的服务费用。

二、适用范围

本《参考依据》适用于民用建筑工程、市政工程、园林工程和工业工程的新建项目设计、施工阶段模型建设和应用。改扩建项目和其它类型工程项目可酌情参考。

三、应用要求

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用的模型精细度、应用内容及深度应符合国家相关标准，并参考《安徽省建筑信息模型（BIM）技术应用指南》等相关技术规定。

（二）BIM 技术服务费在工程建设其他费用中单独计列。

四、计费说明

（一）BIM 技术服务费 = 计费基础 × 费用基价

计费基础：建筑面积或建筑安装工程费用。建筑安装工程费用详见住房城乡建设部、财政部《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号文）。

费用基价：完成相关BIM技术服务的单价或费率。

（二）民用建筑工程建筑面积少于1万平方米时，按1万平方米作为计费基础；市政工程、工业工程的建筑安装工程费用少于1亿元时，按1亿元作为计费基础；园林工程的建筑安装工程费用少于1000万元时，按1000万元作为计费基础。

五、费用基价

（一）民用建筑工程费用基价

费用基价包括土建、机电安装、装饰装修应用BIM技术的费用。

表 1

编号	内容	计费基础	费用基价
1	设计阶段应用	建筑面积	17.5 元/平方米
2	施工阶段应用	建筑面积	18.0 元/平方米

注：费用基价根据工程复杂程度一般乘以0.8-1.5调整系数，装配式建筑项目乘以1.1-1.3调整系数，剧院、体育馆等特别复杂项目的调整系数可高于1.5，具体由双方协商。

（二）市政工程费用基价

费用基价包括土建、机电安装、装饰装修及相关配套设施应用BIM技术的费用。

表 2

编号	内容	计费基础	费用基价
1	设计阶段应用	建筑安装工程费用	0.25%
2	施工阶段应用	建筑安装工程费用	0.28%

（三）园林工程费用基价

费用基价包括土建、绿化、机电安装应用 BIM 技术的费用。

表 3

编号	内容	计费基础	费用基价
1	设计阶段应用	建筑安装工程费用	0.3%
2	施工阶段应用	建筑安装工程费用	0.3%

（四）工业工程费用基价

费用基价包括工艺、土建、机电安装应用 BIM 技术的费用。

表 4

编号	内容	计费基础	费用基价
1	设计阶段应用	建筑安装工程费用	0.5%
2	施工阶段应用	建筑安装工程费用	0.55%

注：费用基价包含工艺专业，不含工艺专业的工业工程项目费用基价乘以 0.5-0.8 的调整系数，具体由双方协商。

六、其他

（一）BIM 技术服务费为一次建模及应用费用，如实施过程中出现较大调整，则根据实际增加工作量协商相应增加的费用。

（二）同一 BIM 技术服务商（包括联合体）提供设计、施工

两阶段 BIM 技术服务的，在各阶段费用累加的基础上乘以 0.85-1.0 的调整系数，具体由双方协商。

（三）BIM 技术服务费不包括为委托单位提供平台建设和人员培训等费用。

附录 A 民用建筑工程项目案例

一、项目概况

某多层大型商业综合体，总建筑面积 10.12 万平方米，其中地上建筑面积 9.38 万平方米，地下建筑面积 0.74 万平方米，包括商业购物中心、商铺、影院、超市及地下设备用房等。

二、BIM 技术应用情况

本项目在建设期运用 BIM 技术进行工程设计、施工。项目 BIM 模型涵盖了土建、机电等专业，运用 BIM 技术进行设计优化、碰撞检查、三维管线综合、可视化技术交底、施工进度模拟等内容。

三、BIM 技术服务费计算解析

本项目属民用建筑工程，计费基础及费用基价执行“表 1”，设计阶段费用基价 17.5 元/平方米，施工阶段费用基价 18 元/平方米；考虑项目为综合体，合同双方约定工程复杂程度调整系数为 1.2。

设计阶段 BIM 技术服务费 = 10.12 万平方米 × 17.5 元/平方米 × 1.2 = 212.52 万元

施工阶段 BIM 技术服务费 = 10.12 万平方米 × 18 元/平方米 × 1.2 = 218.592 万元

附录 B 市政工程项目案例

一、项目概况

某城市道路工程全长 16.5 千米，主要工程内容包括道路、给水、雨污水处理、绿化、交通、照明等。设计阶段建筑安装工程费用 18 亿元，施工阶段建筑安装工程费用为 16 亿元。

二、BIM 技术应用情况

本项目在建设期运用 BIM 技术进行工程设计、施工和管理。项目 BIM 模型涵盖了路基、路面、机电安装、排水以及交通安全设施，运用 BIM 技术进行方案比选、图纸复核、材料用量复核、可视化技术交底、施工工艺模拟等内容。

三、BIM 技术服务费计算解析

本项目属市政工程，计费基础及费用基价执行“表 2”，设计阶段费用基价 0.25%，施工阶段费用基价 0.28%。

设计阶段 BIM 技术服务费 = 18 亿元 × 0.25% = 450 万元

施工阶段 BIM 技术服务费 = 16 亿元 × 0.28% = 448 万元

抄送：有关行业协会。

安徽省住房和城乡建设厅办公室

2020 年 10 月 20 日印发